

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Váš dopis značky: ---  
Ze dne: 18.05.2023  
Spisová značka: MUHO 3738/2023 OŽP  
Číslo jednací: MUHOCJ 38622/2023  
Počet listů/příloh: 4/0

MAAUS s.r.o.  
Gorkého 51/1  
602 00 Brno

Vyřizuje: Ing. Kotrlová Jarmila  
Telefon: 518 316 313  
E-mail: epodatelna@muhodonin.cz  
ID DS: mwvbkvks

Datum: 23.05.2023

**KOORDINOVANÉ STANOVISKO** - ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) – „Obnova Dětského městečka v Hodoníně“ na pozemcích parc.č. 2436/8, 2436/14, 2436/15, 2436/17 (část), 2436/18, 2436/22 (část), 2436/48, 2436/62, 2436/63, 2436/65, 2436/66, 2834/2 (část), 5820, 5822, 5823, 5824, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 6061, 6062, 6063, 6064, 10666 v k.ú. Hodonín.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí obdržel dne 03.03.2023 žádost o koordinované stanovisko k projektové dokumentaci pro společné povolení na akci „Obnova Dětského městečka v Hodoníně“ na pozemcích parc.č. 2436/8, 2436/14, 2436/15, 2436/17 (část), 2436/18, 2436/22 (část), 2436/48, 2436/62, 2436/63, 2436/65, 2436/66, 2834/2 (část), 5820, 5822, 5823, 5824, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 6061, 6062, 6063, 6064, 10666 v k.ú. Hodonín.

**Žadatelem a adresátem je:** MAAUS s.r.o., Gorkého 51/1, 602 00 Brno, IČO 09613111

**Investorem akce je:** Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín, IČO 00284891

**Přípravnou PD projektoval:** Ing. arch. Martin Jetelina, zodp. projektant Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D., MAAUS s.r.o., Gorkého 51/1, 602 00 Brno, IČO 09613111

**Projektová dokumentace:** datum 12/2022

**Obsah předložené dokumentace:** obnova dětského městečka spočívající ve výstavbě nových trvalých staveb, krajinářských úpravách a úpravě zpevněných ploch.

Řešené území se nachází v Hodoníně – Bažantnici, na rozhraní mezi obytnou zástavbou a lesoparkem. Les včetně řešeného areálu Dětského městečka byl poničen tornádem. Zbyly pouze dva zděné objekty (st. p. 5820 a 6061), které jsou ve špatném technickém stavu a budou odstraněny. Z východní strany je řešený areál vymezen liniovou zástavbou garáží, za kterými se dále na východní straně od řešeného území nachází obytná zástavba. Severní, západní a jižní strana řešeného území je vymezena lesními pozemky, na kterých je plánována obnova lesoparku Bažantnice. Řešené území se nachází v ochranném pásmu lesa. Terénní úpravy a část zpevněných ploch zasahují na pozemky určené k plnění funkce lesa. Na lesním pozemku s p.č. 2436/17 se nachází stávající terénní vlna. Terénní úpravy v plochách navazujících na pozemek lesa v této části řešeného území si vyžádají lokální úpravu.

Nové budovy v areálu jsou navrženy ve stejném počtu jako před zničením tornádem. Původní počet chatků byl 12 chatků + 2 hlavní objekty. V rámci obnovy areálu Dětského městečka je navrženo 16 nových objektů: Hlavní budova (SO 2010), Doupě (SO 2020), Klubovny – typ A (SO 2030-2035),

Klubovny – typ B (SO 2040-2045), skladovací chatka (SO 2050), altán s ohništěm (SO 2060). Součástí projektu jsou vegetační úpravy řešeného areálu (SO 6100), nové hřiště (SO 2070), areálové zpevněné plochy (SO 5001) a úprava zpevněné plochy u vjezdu do stávajících garáží (SO 5000).

Hlavní budova je navržena jako zděná jednopodlažní stavba; klubovny a doupě budou řešeny jako dřevostavby se sedlovou střechou a krytou terasou o celkových rozměrech 7 x 7 m.

Areál městečka je napojen na stávající vodovod, kanalizaci a NN. Dešťové vody z navrhovaných objektů budou zadržovány a využívány pro závlivu vegetace, přebytky budou vsakovány na pozemcích areálu. Hlavní budova a doupě budou vytápěny tepelnými čerpadly země/voda s elektro kotly o výkonu 9 kW. Zdrojem tepla v klubovnách budou elektrické přímotopy a krbová kamna.

V centrální části je navrženo hřiště s tartanovou plochou. Areál městečka bude oplocen drátěným pletivem výšky 1,6 m, o celkové délce 316,6 m.

### **Vyjádření odboru životního prostředí - MUHOCJ 25446/2023 ze dne 31.03.2023**

**ad 1)** Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Záměr bude budován i na pozemku vedeném v katastru nemovitostí jako les, kdy les je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody významným krajinným prvkem. Investor je tudíž povinen si obstarat závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Jelikož dojde k úpravám stávající terénní vlny, která by mohla být hodnotnou součástí lokality, je nutné k zásahu do VKP doložit i **biologické posouzení**.

Nezbytný zásah do porostů (ořez zeleně, kácení podlimitních dřevin apod.), bude proveden odbornou firmou, nejlépe v době vegetačního klidu.

*Vyřizuje: Ing. Kováčová – kl. 312*

**ad 2)** Stanovisko vodoprávního úřadu:

Z PD:

Vytápění bude provedeno tepelnými čerpadly země/voda, tj. SO 2100 a SO 2101 – Vrt pro tepelné čerpadlo.

Dešťové vody z Hlavní budovy (SO 2010) jsou svedeny skrze okapní svody do povrchových koryt, které jsou zaústěny do vsakovacího objektu – dešťového záhonu s vegetací. Z objektu Doupě (SO 2020) se dešťová voda skrze okapní svody zachytává do dvou kontejnerů na dešťovou vodu. Kontejnery na dešťovou vodu jsou navrženy o objemu 1100 l každý. Kontejnery jsou doplněny o nouzový přepad a ventil pro vypouštění a následné využití dešťové vody.

Dešťové vody z kontejnerů jsou v případě vypouštění odvedeny do povrchových koryt, které jsou zaústěny do vsakovacího objektu – dešťového záhonu s vegetací. Z nejmenších objektů Kluboven (SO 2030-2035 a SO 2040-2045) a Skladovací chatky (SO 2050) je dešťová voda zachytávána do vsaků v terénu podél objektů. Dešťové vody z altánu (SO 2060) jsou svedeny do kádě, kde jsou následně využívány pro závlivu zvýšených záhonů situovaných poblíž altánu.

Dešťové vody ze stávajících objektů garáží budou vsakovány ve stávající poloze a rozsahu beze změny. Nové zpevněné plochy mezi garážemi umožní vsakování dešťových vod ve zpevněné ploše. Nové zpevněné plochy u vjezdů do garáží v ul. Erbenova jsou odvodněny dle stávajících poměrů – plochy jsou spádovány do uliční vpusti v ul. Erbenova. Odvodňovaná plocha do stávající uliční vpusti zůstává neměněna. Odtokové poměry v území budou neměněny.

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích je **předložený záměr možný za podmínek:**

- 1) **Pro realizaci SO 2100 a 2101 Vrty pro tepelná čerpadla (vrty pro tepelné čerpadlo systému země – voda) je nutné získat souhlas zdejšího vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona, neboť se jedná o vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda.**

- 2) Vzor formuláře pro vodoprávní souhlas lze stáhnout na stránkách Města Hodonín ([www.hodonin.eu](http://www.hodonin.eu)), cesta: Město a úřad – Městský úřad – Odbory úřadu – Odbor životního prostředí – Formuláře (Formuláře – vodní hospodářství – Žádost o udělení souhlasu, příloha č. 11).
- 3) Příslušnou žádost (formulář) je nutno podat v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění. **Upozorňujeme na doložení stanoviska Povodí Moravy, s.p., jakožto příslušného správce povodí a vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského**, neboť se jedná o činnost prováděnou hornickým způsobem dle § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů. Spolu s žádostí je dále potřeba doložit **vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oblasti hydrogeologie**; vyjádření musí mít zákonné náležitosti, tzn., že musí být opatřené razítkem a podpisem oprávněné osoby. K žádosti je potřeba přiložit rovněž příslušnou projektovou dokumentaci řešící předmětné vrtý pro tepelné čerpadlo (v jednom vyhotovení).
- 4) Odvádění odpadních vod je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem veřejné kanalizace.
- 5) Přípojky k veřejné kanalizaci jsou samostatnými stavbami a nejsou vodními díly ani součástí vodních děl (viz ust. § 3 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích a ust. § 55 odst. 2 vodního zákona). Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna (viz ust. § 3 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).
- 6) Zásobování vodou je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem veřejného vodovodu.
- 7) Přípojky k veřejnému vodovodu jsou samostatnými stavbami a nejsou vodními díly ani součástí vodních děl (viz ust. § 3 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích a ust. § 55 odst. 3 vodního zákona). Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve veřejném vodovodu (viz ust. § 3 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích).
- 8) Podle § 55 odst. 3 vodního zákona retenční (akumulační) nádrže pro akumulaci srážkových vod, včetně přítokového potrubí a dalších souvisejících rozvodů (tj. např. i bezpečnostní přepad), nepovažují za vodní díla, jelikož se v daném případě jedná o jednoduché zařízení k zachycení vody a k ochraně před škodlivými účinky povrchové vody. K povolení je příslušný obecný stavební úřad.
- 9) Bezpečnostní přepad z předmětné retenční nádrže do vsakovacího zařízení, **je nutno provést a využívat pouze jako bezpečnostní**, pro případ naplnění nádrže.
- 10) Vsakovací zařízení **není vodním dílem**, neboť se ve smyslu § 55 odst. 3 vodního zákona jedná o jednoduché zařízení mimo koryto vodního toku na pozemku k zachycení vody a k ochraně před škodlivými účinky povrchové vody. K povolení je příslušný obecný stavební úřad. Vsakovací zařízení musí splňovat náležitosti státní technické normy ČSN 75 9010: vsakovací zařízení srážkových vod, a to především:
  - musí být splněny minimální půdorysné odstupy vsakovacího zařízení dané přílohou „C“ této normy,
  - vsakovací zařízení se musí nacházet min. 1,0 m nad max. hladinou podzemní vody,
  - vsakovací zařízení nesmí způsobit škody, jak na odvodňované stavbě, tak na sousedních budovách, komunikacích a jiných zařízeních, zejména studnách,
  - do vsakovacího zařízení lze odvést pouze takové srážkové vody, které nepředstavují riziko z hlediska znečištění horninového (půdního) prostředí a ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod,

- povrchová i podzemní vsakovací zařízení vyžadují pravidelnou kontrolu a údržbu v intervalech uvedených v tab. 3 výše zmíněné normy,
  - podzemní vsakovací zařízení musí být opatřeno odvětráním a bezpečnostním přelivem.
- 11) Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.
  - 12) Práce v ochranných pásmech vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu lze provádět jen s písemným souhlasem vlastníka veřejného vodovodu nebo veřejné kanalizace dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.
  - 13) Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
  - 14) Na terén do vsaku je možné odvést pouze čisté srážkové vody a to tak, aby nezpůsobovaly škodu žádným dalším subjektům nebo předmětné stavbě. Takto odváděné srážkové vody musí být likvidovány výhradně na pozemku stavebníka, pokud nebude dohodnuto jinak.

*Vyřizuje: Ing. Zezulová – kl. 397*

**ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: předložený záměr je možný při splnění následujících podmínek:**

- v souladu s § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu ještě před jejich vznikem písemnou smlouvou,
- původce odpadu je povinen při kontrole podle zákona o odpadech prokázat orgánu odpadového hospodářství, že tento stavební a demoliční odpad předal v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Odpady, které investor sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, musí předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech. Oprávnění provozovatele zařízení k převzetí určitých druhů odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://isoh.mzp.cz>

S ohledem na současně platnou legislativu bylo k záměru vydáno dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech toto vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby, podléhající ohlášení nebo povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

**Upozorňujeme investora, že pro kolaudaci stavby bude požadováno doložení likvidace odpadů dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.**

Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady budou uchovávány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství (v dokladu bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, původ z předmětné stavby či záměru, osoba oprávněná k převzetí odpadu, které byl udělen souhlas Krajského úřadu ke sběru, výkupu, úpravě, využití či likvidaci odpadů, IČZ). Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby přebírající odpad, které k této činnosti nebylo uděleno povolení Krajského úřadu.

Z projektové dokumentace je zřejmé, že realizací záměru vzniknou zejména tyto druhy odpadů:

- 150101 O – Papírové a lepenkové obaly – 1 t;
- 150102 O – Plastové obaly – 2 t;
- 170107 O – Směsi nebo oddělené frakce betonu a keramických výrobků (dlažby, obklady, krytina) – 12,5 t;
- 170201 O – Dřevo – 0,8 t;
- 170405 O – Železo a ocel – 0,2 t;

- 170411 O – Kabely neuvedené pod číslem 170410 – 0,8 t;
- 170504 O – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 – 5290 t.

*Vyřizuje: Ing. Chocholáčková – kl. 395*

**ad 4)** Z hlediska ochrany ovzduší: **nemáme připomínek.** Z hlediska ochrany ovzduší upozorňujeme na povinnost v maximální míře omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění stavebních prací.

*Vyřizuje: Ing. Juránková – kl. 396*

**ad 5)** Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: nedotýká se zájmů ochrany zemědělského půdního fondu – **nemáme připomínek.**

*Vyřizuje: L. Taptičová – kl. 386*

**ad 6)** Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: Dle přiloženého projektu dojde k dotčení PUPFL, při žádosti o odnětí **je třeba postupovat v souladu s vyhláškou 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.** Dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí příslušného úřadu je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

K vydání územního rozhodnutí je nutný souhlas státní správy lesů a k vydání stavebního povolení je nutné rozhodnutí o odnětí z PUPFL. Do výměry odnětí PUPFL 1 ha je příslušný MěÚ Hodonín, odbor ŽP, u větší výměry je příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí. V případě sloučeného územního a stavebního řízení je nutno před vydáním stavebního povolení vydat pravomocné odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**Dále upozorňujeme, že pokud by vznikly pozemky nevhodného tvaru či velikosti, může toto orgán státní správy lesů hodnotit negativně.**

*Vyřizuje: Bc. Becherová – kl. 384*

#### **Vyjádření odboru stavebního úřadu – památkové péče - MUHOCJ 21339/2023 ze dne 16.03.2023, vyřizuje Kateřina Kurdíková, tel. 518 316 143**

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči):

**Správní orgán z hlediska památkové péče k tomuto záměr nemá připomínek.**

#### **Vyjádření odboru investic a údržby - MUHOCJ 25250/2023 ze dne 30.03.2023, vyřizuje Jan Peleška, tel. 518 316 322**

Odbor investic a údržby Městského úřadu Hodonín jako silniční správní úřad ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikacích podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění **nemá námitek** k projektové dokumentaci „**Obnova Dětského městečka v Hodoníně**“ za dodržení následujících podmínek:

1) stavba **musí** splňovat podmínky zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dále bude dodržena norma ČSN 736110 projektování místních komunikací, norma ČSN 736056 odstavce a parkovací plochy silničních vozidel, vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

2) sjezd na místní komunikaci ul. Erbenova bude proveden v souladu s ČSN 736102 a 736110, podmínkami uvedenými v § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o místních komunikacích. Sjezd bude zřízen na dobu neurčitou a trvale musí být zajištěny rozhledové poměry. Zřízením sjezdu a jeho užíváním nesmí být narušeny odtokové podmínky místní komunikace. Při úpravě povrchu místní komunikace v místě napojení provede žadatel na vlastní náklady úpravy sjezdu tak, aby odpovídal jeho potřebám, nezhoršil původní stav místní komunikace ani možnost její údržby. Vlastník sjezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení

3) pro umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálu nesloužících k údržbě nebo opravám komunikací, nebudou-li neprodleně odstraněny, požádá prováděcí firma o vydání **povolení zvláštního užívání místní komunikace** – MěÚ Hodonín, odbor investic a údržby podle § 25 odst. 1 a 6 písm. c) bod 2. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích s předchozím písemným souhlasem Policie ČR. *Za MěÚ Hodonín, odbor investic a údržby vyřizuje Radka Filipová, tel. 518 316 323*

4) v případě omezení provozu na dotčené komunikaci požádá investor (prováděcí firma) o vydání **povolení částečné/úplné uzavírky místní komunikace** – MěÚ Hodonín, odbor IaÚ dle § 24, odst. 2 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 39 prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. *Za MěÚ Hodonín, odbor IaÚ vyřizuje Jan Peleška, tel. 518 316 322. Podrobné informace [zde](#).*

5) dotčené přilehlé komunikace a chodníky budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu a **předány** zástupci odboru investic a údržby. *Za MěÚ Hodonín, odbor IaÚ vyřizuje Jan Peleška, tel. 518 316 322*

6) před zahájením výkopových prací požádá investor (prováděcí firma) o vydání **povolení k užívání veřejného prostranství – zelené plochy** na odboru právním a majetku, odpadové hospodářství a zeleň města. *Za MěÚ Hodonín, odbor OPM vyřizuje Ing. Lenka Hanáková, tel. 518 316 366*

7) bude zajištěno omezené pojíždění a stání vozidel a strojů mimo plochy místní komunikace. U výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci bude zajištěna očista kol a podvozků dopravních prostředků a stavebních strojů od bláta. Investor (popř. realizační firma) rovněž zajistí pravidelný úklid na přilehlých místních komunikacích od nečistot (bláto, prach, suť, atd.)

8) veřejné osvětlení musí splňovat podmínky místního vydaného projektu „Generel veřejného osvětlení na území města Hodonína“ v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., prováděcí vyhláškou č.104/1997 Sb. a souborem norem ČSN EN 13 201 Osvětlení pozemních komunikací, část 1 až 5, a normami ČSN EN 12464-2, Světlo a osvětlení -Osvětlení pracovních prostorů -Část 2: Venkovní pracovní prostory, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích

9) výstavbu kabelizace veřejného osvětlení je nutno řešit v koordinaci s městem Hodonín. *Za město Hodonín, Odbor investic a údržby vyřizuje Bc. Libor Vaněk, tel. 518 316 431*

10) při realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu

11) po dokončení stavby je stavebník povinen požádat silniční správní úřad o stanovisko k vydání kolaudačního souhlasu. *Za MěÚ Hodonín, odbor IaÚ vyřizuje Jan Peleška, tel. 518 316 322.*

**Sdělení orgánu územního plánování - MUHOCJ 18686/2023 ze dne 23.03.2023, vyřizuje Ing. arch. Veronika Soušková, tel. 518 316 228**

Dne 07.03.2023 byl odbor rozvoje města jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) požádán odborem životního prostředí o závazné stanovisko orgánu územního plánování podle ust. § 96b stavebního zákona pro koordinované závazné stanovisko k záměru „**Obnova Dětského městečka v Hodoníně**“ na pozemcích parc. č. st. 5820, 5822, 5823, 5824, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 6061, 6062, 6063 a 6064 a parc. č. 2436/8, 2436/14, 2436/15, 2436/17, 2436/18, 2436/22, 2436/48, 2436/62, 2436/63, 2436/65, 2436/66 a 10666, vše v katastrálním území Hodonín, o nějž podáním učiněným u městského úřadu dne 03.03.2023 požádalo **město Hodonín, IČO 00284891, se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín**, v zastoupení právnickou osobou MAAUS s.r.o., IČO 09613111, se sídlem Gorkého 51/1, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“).

Samostatným podáním učiněným žadatelem dne 03.03.2023 byl úřad územního plánování požádán o závazné stanovisko orgánu územního plánování podle ust. § 96b stavebního zákona k téže záměru.

**S ohledem na uvedené úřad územního plánování sděluje, že závazné stanovisko orgánu územního plánování podle ust. § 96b stavebního zákona k předmětnému záměru bude vydáno samostatně.**

Ing. Jarmila Horská  
tajemnice města